

Утверждаю:
Ген.директор
О.С. Хохрякова
"12" 02 2026г.
"АКТИВФИНАНСГРУПП"
ИНН 5907055321
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ГОРОД ПЕРМЬ

ООО "АктивФинансГрупп"
ИНН 5907055321
614030, г. Пермь, ул. Вильямса, 37А
тел/факс (342) 207-75-71
e-mail: uk.afg@yandex.ru

Отчет за 2025 год
по многоквартирному дому: ул. Вильямса, 37 корп.А

1. Оборотно - сальдовая ведомость Собираемость за период : 88,40%

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб	Сумма начислений за период, руб. за 2025	Сумма оплаты за период, руб. за 2025	Задолженность на конец периода, руб. (-долг/+переплата)	Сумма фактических затрат за период 2025, руб.
		1	2	3	4	5
1	Содержание жилья	56 188,73	327 753,11	303 835,44	-23 917,67	327 753,11
2	Текущий ремонт	20 881,65	122 812,67	94 577,43	-28 235,24	106 142,69
Итого:		77 070,38	450 565,78	398 412,87	-52 152,91	433 895,80

2. Реестр выполненных работ по ТР

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Замена труб и затвора из кв.3 в подвал до "Кочегарки"	август	30 161,98
2	Техническое обследование Руспромгаз по договору (1 раз в 5 лет)	июль	12 600,00
3	Замена стояка ЦО из кв.32 до кв.28 перемычки ЦО и краны ЦО	апрель	19 882,77
4	Замена подцепок ЦО с кранами на ЦО кв.13	сентябрь	8 632,95
5	Ремонт доводчика в под.2	октябрь	2 125,20
6	Ревизия эл.щита на 5эт. С заменой вставки	ноябрь	3 038,47
7	Замена стояка ЦО в кв.32	май	15 691,93
8	Ремонт стояка КНС в подвале под.1	сентябрь	2 400,00
9	Замена вставки в эл.щите	май	5 199,90
10	Сварочные работы в узле ГВС	июнь	3 416,08
11	Замена спускного крана на чердаке	август	2 993,41
Итого:			106 142,69

3. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период 2025, руб.	Сумма выполненных работ за 2025г, руб.	Конечный остаток на 2025г (-долг, +остаток)	Конечный остаток с учетом прошлых лет за 2025г (-долг, +остаток)
		1	2	3	4	5
1	Содержание жилья	56 188,73	303 835,44	327 753,11	-23 917,67	-80 106,40
2	Текущий ремонт	20 881,65	94 577,43	106 142,69	-11 565,26	-32 446,91
Итого:		77 070,38	398 412,87	433 895,80	-35 482,93	-112 553,31

Общая сумма задолженности жителей дома за 2025г: -35 482,93р.

Фактический остаток средств ТР на доме с учетом выполненных и оплаченных работ/услуг за 2025г(+ остаток средств,- перерасход средств) -11 565,26

Финансовый результат деятельности СЖ и ТР с учетом прошлых лет (+ остаток средств,- перерасход средств): -112 553,31