

Утверждаю
Ген.директор
О.С. Хохрякова
"27" января 2025г.
"АКТИВФИНАНСГРУПП"
ИНН 5907055321
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ГОРОД ПЕРМЬ

ООО "АктивФинансГрупп"

ИНН 5907055321

614030, г. Пермь, ул. Вильямса, 37А

тел/факс (342) 207-75-71

e-mail: uk.afg@yandex.ru

Отчет за 2024 год
по многоквартирному дому: ул. Вильямса, 37 корп.А

1. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период : 111,70%

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб	Сумма начислений за период, руб. за 2024	Сумма оплаты за период, руб. за 2024	Задолженность на конец периода, руб. (- долг/+переплата)	Сумма фактических затрат за период 2024, руб.
		1	2	3	4	5
1	Содержание жилья	93 560,32	354 989,58	390 957,59	57 592,31	354 989,58
2	Текущий ремонт	39 143,45	121 438,86	139 700,66	20 881,65	146 857,00
Итого:		134 203,53	476 428,44	532 158,13	78 473,84	501 846,58

2. Реестр выполненных работ по ТР

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Замена счетчика ХВС	май	6 415,14
2	Опресовка ЦО: промывка системы, установка (замена) сужающего устройства,	июнь	26 336,87
3	Техническое обслуживание (обследование) ВДГО и доп. Работы по замене кранов	июль	38 223,76
4	Услуги снятия, подготовки, сдачи, установки и настройки ОДПУ	июнь	5 900,00
5	Замена кранов на стояках кв.32	ноябрь	4 588,32
6	Частичная замена стояка ЦО в кв.39	май	13 455,86
7	Дополнительная обр-ка под.№2 от тараканов (по заявлению)	декабрь	2 800,30
8	Установка 2-х спускных кранов на чердаке на ЦО	июль	8 909,28
9	Чистка кровли, наледи и сосулей	зим.период	7 483,61
10	Закраска граффити на фасаде дома	12 мес.	12 700,00
11	Вознаграждение старшему по дому	12 мес.	2 787,74
12	Механизированная (тракторная) чистка ПТ	4 заявки	11 496,12
13	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов, светодиодных светильников	4 заявки	2 760,00
14	Чистка КНС	2 заявки	3 000,00
15			
16			
17			
Итого:			146 857,00

3. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период 2024, руб.	Сумма выполненных работ за 2024г, руб.	Конечный остаток на 2024г (-долг, +остаток)	Конечный остаток с учетом прошлых лет за 2024г (-долг, +остаток)
		1	2	3	4	5
1	Содержание жилья	93 560,32	390 957,59	354 989,58	35 968,01	-57 592,31
2	Текущий ремонт	39 143,45	139 700,66	146 857,00	-7 151,34	-46 294,79
Итого:		134 203,53	532 158,13	501 846,58	28 816,67	-103 887,10

Общая сумма задолженности жителей дома за 2024г: 78 473,84р.

Фактический остаток средств ТР на доме с учетом выполненных и оплаченных работ/услуг(+остаток средств,- перерасход средств) -46 294,79

Финансовый результат деятельности СЖ и ТР с учетом прошлых лет (2-7+остаток за 2023г.) (+остаток средств,- перерасход средств): -124 768,63