

Утверждаю:

Ген. директор

М.Н. Мальцев

"18" марта 20 19 г.

ООО "АктивФинансГрупп"

ИНН 5907055321

614030, г. Пермь, ул. Вильямса, 37А

тел/факс (342) 207-75-71

e-mail: uk.afg@yandex.ru

Отчет по доходам и расходам за 2018 годпо многоквартирному дому: ул. Вильямса, 37А

						за период (год)	за весь период
1. Оборотно - сальдовая ведомость						Собираемость: 95,74%	85,87%
№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Сумма начислений за период, руб.	Сумма перерасчета за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.
		1	2	3	4={+/-}1+2-3	5	6=5-4
1	Содержание жилья	-20 834,88	181 150,89	0,00	201 985,77	173 479,39	-28 506,38
2	Текущий ремонт	-14 893,41	129 666,16	0,00	144 559,57	124 115,15	-20 444,42
3	Услуги УК	-9 787,69	85 215,84	0,00	95 003,53	81 567,55	-13 435,98
Итого:		-45 515,98	396 032,89	0,00	441 548,87	379 162,09	-62 386,78
							481 995,50

2. Реестр выполненных работ по ТР

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опресовка ЦО, промывка системы, установка сужающего устройства, опломбировка, регулировка, запуск ЦО, ввод в эксплуатацию.	июнь	22 531,00
2	ГВС на содержание ОИ (перерасход средств)	12 мес.	72 952,86
3	ХВС на содержание ОИ (перерасход средств)	12 мес.	-725,91
4	ВО на содержание ОИ (перерасход средств)	12 мес.	149,25
5	Э/э на содержание ОИ (перерасход средств)	12 мес.	12 479,31
6	Снятие показаний ОПУ (1000 руб/мес., перерасход средств)	12 мес.	7 339,32
7	покос травы	июль	2 400,00
8	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (16 заявок)	12 мес.	4 800,00
9	Покраска подъездных дверей	июнь	1 600,00
10	Замена спускного кранована чердаке стояка ЦО	октябрь	1 500,00
11	Механизированная чистка ПТ (тракторная) 4 раза	зим. пер.	5 600,00
12	Чистка кровли от снега, наледи и сосулей 2 раза	зим. пер.	3 000,00
13	Замена кранов на стояках в кв. 37,38	24.12.2018	1 600,00
14	Замена кранов на батарее кв. 8	08.10.2018	800,00
15	Ремонт подводки в батарее кв.10	14.05.2018	1 200,00
16	Установка хомута на п/сушителе кв. 29	01.10.2018	500,00
17	Установка светильников 12 шт., датчиков, проводка	август	20 626,60
18	Восстановление освещения (подвод в кв. 28)	12 мес.	2 500,00
19	замена ввода ГВС и задвижки ГВС, флянец, сварочные работы	октябрь	9 500,00
20	замена ввода ЦО (подачи и обратки), замена задвижки, отводы, замена трубы, флянец, сварочные работы	октябрь	15 600,00
21	Опломбировка ОПУ	декабрь	650,00
22	Замена счетчика ХВС	сентябрь	7 200,00
23	Ремонт газового оборудования	март	18 426,34
24	Частичный ремонт кровли, заделка трещин	август	3 400,00
Итого:			215 628,77

3. Реестр выполненных работ по СЖ

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВАО	12 мес.	57 258,32
2	Уборка ПТ	12 мес.	28 923,24
3	Уборка МОП	12 мес.	16 693,44
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	2 523,96
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	5 629,80
6	Сбор, транспортировка ТБО	12 мес.	54 739,56
7	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	971,88
8	Обслуживание ОПУ	12 мес.	4 660,68
9	ГВС на содержание ОИ	12 мес.	6 299,38
10	ХВС на содержание ОИ	12 мес.	1 624,72
11	ВО на содержание ОИ	12 мес.	1 825,91
12	Э/э на содержание ОИ	12 мес.	0,00
Итого:			181 150,89

4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период, руб.	Сумма выполненных работ, руб.	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб.
	1	2	3	4=2-(+/-)1-3
1 Содержание жилья	-20 834,88	173 479,39	181 150,89	-28 506,38
2 Текущий ремонт	-14 893,41	124 115,15	215 628,77	-106 407,03
3 Услуги УК	-9 787,69	81 567,55	85 215,84	-13 435,98
4 Использование ОИ	0,00	6 000,00	0,00	6 000,00
Итого:	-45 515,98	385 162,09	481 995,50	-142 349,39

Общая сумма задолженности жителей дома: -62 386,78р.

Финансовый результат деятельности (1. 2-7-остаток за 2017г.): -85 962,61р.

5. Отчет о проделанной работе отделов

Технический отдел:	Выполнено ____ заявок, из них ____ аварийных.
Паспортный стол, бухгалтерия:	Выдано ____ справок, по снятию/регистрации обратилось ____ граждан.
Юридический отдел:	Проведено ____ консультаций, направлено на удержание ____ судебных приказов, ____ исков.
Прочее:	Нарушений предоставления КУ ненадлежащего качества ____ . В отношении УК вынесено ____ судебных решений на сумму ____ руб.

Согласовал (и): Инженер / Прохоров А.Г. /

должность

ФИО

Мастер /

Жвакина Е.А. /

должность

ФИО

подпись

Отчет принял (и):

№ кв.

ФИО

подпись

№ кв.

ФИО

подпись